

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití :

- stavby pro bydlení

Přípustné využití :

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m² provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby garáží
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- zemědělské stavby, skladové areály, stavby a zařízení technických služeb
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby myček, autobazarů, autoservisů, pneuservisů
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY REKREACE R**Hlavní využití :**

- stávající plochy rodinné rekreace

Přípustné využití :

- oplocení
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby
- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí
- stavby včelínů
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavby

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH
A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS**

Hlavní využití :

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně provozního a sociálního zázemí

Přípustné využití :

- stavby pro stravování, ubytování a služby
- stavby církevní a kulturní
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby sítí a zařízení dopravní infrastruktury, např. pozemní komunikace, chodníky a stezky pro pěší, parkoviště a manipulační plochy apod.

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, stavby pro skladování
- stavby zemědělské
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY HŘBITOVŮ OH
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitova <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitova - stavby církevní a kulturní - stavby komunikací funkční skupiny C a D - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACE PV
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství – místní komunikace, návsi, chodníky, pěší stezky apod. <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2 - stavby cyklostezek <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV

Hlavní využití :

- veřejně přístupná zeleň

Přípustné využití :

- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby dětských hřišť
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny D2, stavby parkovacích ploch

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS

Hlavní využití :

- stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdá, mostků apod.

Přípustné využití :

- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby cyklostezek včetně doplňkových zařízení (odpočívky, informační tabule, apod.)

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY DOPRAVY DRAŽNÍ DD
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení železniční dopravy.
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem železniční trati - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití : <ul style="list-style-type: none">- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí
Přípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- stavby účelových a pěších komunikací- stavby manipulačních a parkovacích ploch- stavby oplocení
Nepřípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : <ul style="list-style-type: none">- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ

Hlavní využití :

- areály zemědělské výroby

Přípustné využití :

- stavby zemědělské
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod a služby
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- služební byty
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD

Hlavní využití :

- areály, stavby a zařízení lehkého průmyslu, řemeslné výroby a skladů

Přípustné využití :

- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro obchod a služby
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- služební byty
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Nepřípustné využití :

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby zemědělské
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH
POROSTŮ Z**

Hlavní využití :

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí
- lokální biokoridory ÚSES

Přípustné využití :

- výběhy pro koně
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- drobný mobiliář – informační systém, mapy, lavičky
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)

Nepřípustné využití :

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy zahrad mimo zastavěné území
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba - stavby doplňkových zařízení pro rostlinnou výrobu (stavby pro skladování nářadí, produktů, postřiků a hnojiv, stavby včelínů) - stavby oplocení - stavby vodních nádrží, stavby náhonů apod.
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby - zřizování zahrádkových osad
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ L
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa - lokální biokoridory ÚSES
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – PLOCHY VODNÍCH NÁDRŽÍ A TOKŮ VV
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní nádrže a toky
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby vodohospodářské včetně souvisejících zařízení - stavby na vodních tocích - stavby protipovodňové ochrany - stavby lávek a mostů - stavby sítí technické infrastruktury - revitalizace vodních toků
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ MANIPULAČNÍ VM
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - manipulační plochy pro vodohospodářské stavby a infrastrukturu a stavby na vodních tocích
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací - stavby vodohospodářské - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
Hlavní využití : <ul style="list-style-type: none">- vzrostlá zeleň na nelesní půdě- lokální biokoridory ÚSES
Přípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
Nepřípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ PP
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - regionální a nadregionální části ÚSES - lokální biocentra ÚSES - plochy přírodní rezervace Kunov <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž trasování nebo umístění mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů - těžba nerostů <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny